

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 18.09.2017

בקשה מספר 13505 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 263/17)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ החברה המנהלת בקריית הממשלה בבאר שבע לצורך מיגון פרקליטות פלילית ב"ש, קומות 5 ו-6.

רקע:

חברת אשמורת מהווה חברת הניהול האחראית על ניהול ועל ביצוע התחזוקה בבניין הממשלה בב"ש, זאת בהתאם למכרז שבו זכתה והסכם השכירות בנכס שנכרת בין בעלי הנכס (חברת הראל) בו ממוקמת קריית הממשלה לבין מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

בהתאם לסעיף 9.2. לחוזה הניהול שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, נקבע בין היתר כי חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. קביעה זו נובעת מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין ובכללם המערכות האלקטרוניות כפי שמופיע בנספח 1 לחוזה ובכללם (מערכות אש, חשמל, טמ"ס, ביטחון, בקרה וכ"ו).

עוד נקבע בסעיף, כי "תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים", מכאן, ובהתאם להסכם כאמור ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה גם לאחר ביצוע ההתאמות האמורות, ניתן לבצע את השיפוצים רק בידי הגורם אשר נבחר בידי חברת הניהול. כמוכן, יוער כי ביצוע עבודות תחזוקה שאינן נמצאות במשימות המשכיר עפ"י החוזה, ניתן לבצעם דרך המשכיר בהתאם לסעיף 8.4 למפרט הכללי לתחזוקה – "תנאים מיוחדים".

מדובר בשינויים ותוספות לצורך שיפורים במערכת הביטחון בבניין ואשר נדרשים להתממשק למערכות הביטחון הקיימות בבניין, אי לכך, קובע הגורם המקצועי כי חברת אשמורת הינה הספק היחיד לעניין התקשרות זו.

בפרוטוקול ועדת המכרזים 263/17 אישרה הועדה את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות בכפוף לאישור על אי קבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) התקשרות בפטור ששוויה מעל 150,000 ₪, היקף ההתקשרות המאושר עלות של עד 166,085.4 ₪ מיום 01.09.2017 ועד ליום 31.12.2018.

החלטה:

בפני הוועדה הונחה חוות דעתו של הגורם המקצועי במשרד מר ניר הרוש, קב"ט מחוז ירושלים והדרום לעניין התקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ לצורך מיגון פרקליטות פלילית באר שבע, עוד מצ"ב פרוטוקול ועדת רכישות 263/17 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

לאור האמור, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק יחיד ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ התקשרות בפטור ששוויה מעל 150,000 ₪.

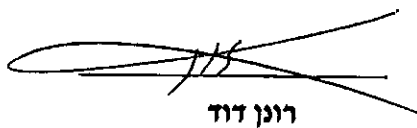
יוער כי התקשרות עם ספקי המשנה נעשית בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה, תיחור בין מספר ספקים ככל הניתן. לצורך ביצוע עבודות הנוגעות למערכות ביטחון נקבע ע"י הגורם המקצועי כי חברת g4s הנה הספק הבלעדי היכול לבצע את עבודות המתח הנמוך, וכי לצורך עבודות השיפוץ וההתאמות הנובעות מהתקנת מערכות המתח הנמוך, נבחר הספק הזול ביותר מבין שלושת הספקים.

תוקף ההתקשרות : החל מיום 01/09/2017 ועד ליום 31/08/2018.

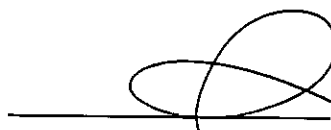
סה"כ היקף ההתקשרות : עד 166,085.4 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רונן דוד
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 263/17-1

יחידה מגישה	בטחון
שם הפונה	ענווה זילכה
תפקיד הפונה	מרכזת
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/08/2017
מס' בקשה	13505

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
יחיאל גריידי	חבר
עמיחי ציסמרינו	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור התקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ החברה המנהלת בקריית הממשלה בבאר שבע לצורך מיגון פרקליטות פלילית ב"ש לקומות 5+6
סוג הבקשה	התקשרות עם קבלן
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד מתוקף החוזה.

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 263/17-1

רקע:

חברת אשמורת מהווה חברת הניהול האחראית על ניהול ועל ביצוע התחזוקה בבניין הממשלה ב"ש, זאת בהתאם למכרז שבו זכתה והסכם השכירות בנכס שנכרת בין בעלי הנכס (חברת הראל) בו ממוקמת קריית הממשלה לבין מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

בהתאם לסעיף 9.2. לחוזה הניהול שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, נקבע בין היתר כי חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. קביעה זו נובעת מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין ובכללם המערכות האלקטרוניות כפי שמופיע בנספח 1 לחוזה ובכללם (מערכות אש, חשמל, טמ"ס, ביטחון, בקרה וכו').

עוד נקבע בסעיף, כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים", מכאן, ובהתאם להסכם כאמור ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה גם לאחר ביצוע ההתאמות האמורות, ניתן לבצע את השיפוצים רק בידי הגורם אשר נבחר בידי חברת הניהול. כמוכן, יוער כי ביצוע עבודות תחזוקה שאינן נמצאות במשימות המשכיר עפ"י החוזה, ניתן לבצעם דרך המשכיר בהתאם לסעיף 8.4 למפרט הכללי לתחזוקה – "תנאים מיוחדים".

מדובר בשינויים ותוספות לצורך שיפורים במערכת הביטחון בבניין ואשר נדרשים להתממשק למערכות הביטחון הקיימות בבניין, אי לכך, קובע הגורם המקצועי כי חברת אשמורת הינה הספק היחיד לעניין התקשרות זו.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד לבצע התקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ כספק יחיד לצורך ביצוע מיגון בפרקליטות פלילי ב"ש.

החלטה:

מ"מ	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מיגון פרקליטות ב"ש	1	166,085.4 ₪	חברת אשמורת	512620477	06/08/2017	01/08/2018	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 166085.4 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר ניר הרוש, קבי"ט מחוז ירושלים והדרום, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות מתוקף סעיף 9.2. לחוזה הניהול שנחתם מול הספק, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. יוער כי התקשרות עם ספקי המשנה נעשית בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה של תיחור בין מספר ספקים ככל הניתן. לצורך ביצוע עבודות הנוגעות למערכות ביטחון נקבע

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 263/17-1

ע"י הגורם המקצועי כי חברת **g4s** הנה הספק הבלעדי היכול לבצע את עבודות המתח הנמוך, וכי לצורך עבודות השיפוץ וההתאמות הנובעות מהתקנת מערכות המתח הנמוך, נבחר הספק הזול ביותר מבין 3 ספקים.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ, לצורך ביצוע מיגון חדרים בפרקליטות פלילי ב"ש, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

ההתקשרות אף נדרשת להיות מאושרת ע"י ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ הואיל ומדובר בפטור ממכרז בהיקף העולה על 150 אש"ח (כולל מע"מ).

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/09/2017 ועד ליום 31/08/2018.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 166,085.4 נ"ח + מע"מ, בהתאם לתצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר ניר הרוש בעניין החשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 0851029

שריון תקציבי: 100039765

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	14/08/2017	
חבר	סמי גריידי	14/08/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	14/08/2017	
חבר	אייל אביטל	14/08/2017	

11

c

c



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ביטחון
תאריך:	16.7.17

אל: ועדת המכרזים
 הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

7.8.2-1. על פי תקנה (1)3 מנימוקי ספק יחיד. הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנת חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מיגון חדרים בפרקליטות הפלילית ב"ש בהתאם להנחיית רגולטור.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת - אשמורת ניהול נכסים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512620477
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	194,319.90 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01/09/2017 - 31/08/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

- נא להתייחס לסעיפים הבאים:
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
 2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
 3. נימוקים והערות נוספות

בתוקף מיום: 01.01.2010 שם המאשר: ליאור אגאי
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 1 מתוך 2

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

חברת אשמורת מהווה חברת הניהול האחראית על ניהול ועל ביצוע התחזוקה בבניין הממשלה בבייש, וזאת בהתאם למכרז שבו זכתה והסכם השכירות בנכס שנכרת בין בעלי הנכס (חברת הראל) בו ממוקמת קריית הממשלה וע"י מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

במסגרת סעיף 9.2 לחוזה הניהול שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, נקבע כי חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. קביעה זו נובעת מהצורך לשמור על **אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות** של מערכות הבניין ובכללם המערכות האלקטרוניות כפי שמופיע בספח 1 לחוזה ובכללם (מערכות אש, חשמל, טמ"ס, ביטחון, בקרה וכו').

עוד לשון הסעיף קובעת, כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים". משכך, ובהתאם להסכם כאמור ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה גם לאחר ביצוע ההתאמות האמורות, לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול. יוער גם כי ביצוע עבודות תחזוקה שאינן נמצאות במשימות המשכיר על פי החוזה ניתן לעשותם דרך המשכיר בהתאם לסעיף 8.4 למפרט הכללי לתחזוקה - "תנאים מיוחדים".

אי לכך ובהתאם לזאת כל עבודות התשתית במבנה הנוגעת למערכות הביטחון חייבות לעבור דרך חברת הניהול אשר מעסיקה קבלנים חיצוניים ואחראית על הפיקוח והעבודות.

חברת **g4s**, המהווה קבלן משנה של חברת אשמורת, התקינה את כלל מערכות הביטחון בקריית הממשלה בבייש במתקן וביצעה אינטגרציה וממשק עם כלל אביזרי המערכות ומאז נותנת שירות (במסגרת הסכם שירות שנתי) ומתחזקת את מערכות הביטחון, כולל עמדת השו"ב. חברת **g4s** נבחרה במכרז ע"י בעלי המבנה באישור אגף הביטחון של משרד האוצר והדיור הממשלתי ונותנת שירותי אחזקה למערכות מתח נמוך במבנה. יובהר כי לא ניתן לבצע עבודות מתח נמוך במבנה ע"י חברה אחרת הואיל ולאף חברה אין ציוד המתאים למערכות המותקנות ולמחשבים המותקנים בחדר הבקרה עקב בלעדיות החברה לאספקת הציוד למערכות המותקנות על ידה. חברת "אביעזר עבודות חשמל" משמשת אף קבלן משנה ונבחרה כהצעה הזולה ביותר לאחר בחינת מספר הצעות מחיר של ספקים בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה. יובהר כי במקרה של חברת **g4s** לא ניתן היה לבקש הצעות נוספות שכן היא ספק הציוד הבלעדי למערכותיה כאמור.

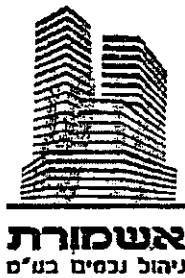
לאור העובדה שכלל העבודות תשתית ומתח נמוך נדרשות להתבצע דרך חברת אשמורת ולאור העובדה שלא ניתן להכניס אף קבלן אחר למתחם ללא אישורם אני קובע כי חברת אשמורת הנה הספק יחיד לביצוע ההתקשרות.

לאור הנימוקים שמיתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	נ"ר הרוש
תפקיד בעל הסמכות המקצועית	קב"ט ירושלים ומחוז דרום
משרד המשפטים	קריית ממוז לרושלים והדרום



לכבוד
ניר כהן
א.ג.ג.

תאריך: 13/12
ש. 502.

הנדון: שינויי בינוי ותוספות במשרדכם בב"ש
2 אס 2

- לבקשתכם מצורף בזה פרוט עלות מעודכנת לביצוע העבודה במשרדכם שבב"ש.
 - א. עלות קבלן מבצע: ₪ 155,220
 - ב. תוספת דמי מימון, ניהול וטיפול 7%: ₪ 10,865
 - ג. בתוספת מע"מ 17%: ₪ 28,234.50
 - ד. סה"כ כולל: ₪ 194,319.50

2. העבודה תתבצע במידה ונקבל בכתב אישור חשב משרדכם לסך הנ"ל תוך 15 יום.

3. התשלום יבוצע תוך 15 יום מהגשת החשבון למשרדכם על גמר העבודה שבוצעה.

4. הערות:

בכבוד רב,
דני רביב, מנכ"ל
אשמורת

מצורף:
הצעת הקבלן ופרוט טכני

העתקים:
מר אבנר חדד – מנהל הבית



אשמורת
ניהול נכסים בע"מ

תאריך: 28/12/12
ש. 522

לכבוד מ. אלכס ורבוסקי


א.ג.

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר ל

במשרד האלסט'ים ק. הממשלה ב"ש

1. נתקבלה בקשת המשרד הנייל להזמנת העבודה הנייל.
2. נא העבר פרוט העלויות בהקדם ולא יאוחר מ - 7 ימים.
3. לקבלן החשמל יש להגיש למי אחזקה את תוכניות החשמל לאישורו.
4. בברכה .

מצורף עיקרי הדרישה / תשריט

בברכה
דני רביב - מנכ"ל


העתקים:
אלכס ורבוסקי -- מ. אחזקה
אבנר חדד - אב הבית
תיק משרד

לכבוד
 אשמורת ניהול נכסים בע"מ
 לדי' דני רביב - מנכ"ל

שם הפרויקט: הכנות למ.נ.מ. התאמות חשמל ובינוי במשרד המשפטים קומות 4,5,6
בנין קיריית הממשלה באר שבע -

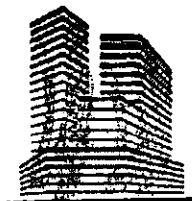
מס	תיאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
א. קומה 4 - חדר 4351 - ענת דקל					
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	3	235	705
2	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	קומפ'	1	650	650
3	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	קומפ'	1	550	550
ב. קומה 5 - חדרים 5512 פנימי וחיצוני					
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	26	235	6110
2	נקודת ח"ק כפולה מעל תקרה אקוסטית.	נק'	1	500	500
3	נק' טלפון עבור חייגן חייגן מארון תקשורת בחדר תקשורת.	קומפ'	1	850	850
4	אספקה והתקנת דלת פלדלת עם ידית קבועה ומחזיר שמן דלת. העבודה כוללת פירוק דלת קיימת וגבס מסביבה ותקרה אקוסטית מעל לדלת, בניית קונסטרוקציה מפרופילים מחוזקים לרצפה ולתקרת הבטון וחיזוק הדלת החדשה אליהם. סגירה בגבס סביב משקוף חדש, תיקוני	קומפ'	2	11600	23200
ג. קומה 5 - חדר 5531					
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	235	470	470
ד. קומה 5 - חדר 5503					
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	5	235	1175
2	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	קומפ'	1	650	650
3	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	קומפ'	1	550	550
ה. קומה 6 - חדר 6501 - עו"ד יואב קישון					
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	26	235	6110
2	נקודה ללחצן פתיחה מרחוק לשולחן מלחצן יציאה	קומפ'	1	800	800
3	נקודת ח"ק כפולה מעל תקרה אקוסטית.	נק'	1	500	500

משרד המשפטים
 ח.כ.פ.ל.מ.
 5127/20
 050-48860
 פזל

מס' 850 מס' 850 מס' 1 מס' 1

850	850	1	קומפ'	נק' טלפון עבור חייגן מארון תקשורת בחדר תקשורת.	4
11600	11600	1	קומפ'	אספקה והתקנת דלת פלדלת עם ידית קבועה ומחזיר שמן דלת. העבודה כוללת פירוק דלת קיימת וגבס מסביבה ותקרה אקוסטית מעל לדלת, בניית קונסטרוקציה מפרופילים מחוזקים לרצפה ולתקרת הבטון וחיזוק הדלת החדשה אליהם. סגירה בגבס סביב משקוף חדש, תיקוני שפכטל וצבע והשלמת תקרה אקוסטית.	5
				קומה 6 - חדר 6525 - בניית משטרה ויקטור	1
705	235	3	קומפ'	נקודות הכנה למ.ג.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.נ. " 20, תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת	1
850	850	1	קומפ'	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	2
550	550	1	קומפ'	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	3
5777		סכום			
9720		מע"מ 17%			
66895		סה"כ כולל מע"מ			

משרד הנדסה ואדריכלות פנימיים
 ת.ד. 51271270
 0502286680
 0502286680



אשמורת
ניהול נכסים בע"מ

תאריך: 23/11/11
ש. 522

לכבוד
מנכ"ל רבובסקי

א.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר ל

במשרד המשפטים ק. הממשלה ב"ש

1. נתקבלה בקשת המשרד הנ"ל להזמנת העבודה הנ"ל.
2. נא העבר פרוט העלויות בהקדם ולא יאוחר מ- 7 ימים.
3. לקבלו החשמל יש להגיש למי אחזקה את תוכניות החשמל לאישורו.
4. בברכה.

מצורף עיקרי הדרישה / תשריט

בברכה
דני רביב - מנכ"ל
באחראי

העתקים:
אלכס ורבובסקי - מ. אחזקה
אבנר חדד - אב הבית
תיק משרד

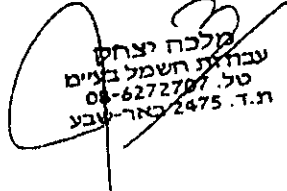
מזכה יצחק
עבודות חשמל בניימי
טל 08-6272707
ת.ד. 2475 באר שבע

שם הפרויקט: הכנות למ.נ.מ. התאמות חשמל ובינוי במשרד המשפטים קומות 4,5,6
בנין קיריית הממשלה באר שבע -

תיאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר	500
קומה 4 - חדר 4351 - ענת דקל				
נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.נ. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	3	250	750
אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	קומפ'	1	500	500
אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	קומפ'	1	500	500
קומה 5 - חדרים 5512 פנימי וחיצוני				
נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.נ. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	26	250	6500
נקודת ח"ק כפולה מעל תקרה אקוסטית.	נק'	1	800	800
נק' טלפון עבור חייגן חייגן מארון תקשורת בחדר תקשורת.	קומפ'	1	600	600
אספקה והתקנת דלת פלדלת עם ידית קבועה ומחזיר שמן דלת. העבודה כוללת פירוק דלת קיימת וגבס מסביבה ותקרה אקוסטית מעל לדלת, בניית קונסטרוקציה מפרופילים מחוזקים לרצפה ולתקרת הבטון וחיזוק הדלת החדשה אליהם. סגירה בגבס סביב משקוף חדש, תיקוני	קומפ'	2	10000	20000
קומה 5 - חדר 5531				
נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.נ. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	2	250	500
קומה 5 - חדר 5503				
נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.נ. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	5	250	1250
אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	קומפ'	1	500	500
אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	קומפ'	1	500	500
קומה 6 - חדר 6501 - עו"ד יואב קישון				
נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.נ. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	26	250	6500
נקודה ללחצן פתיחה מרחוק לשולחן מלחצן יציאה	קומפ'	1	250	250
נקודת ח"ק כפולה מעל תקרה אקוסטית.	נק'	1	800	800

מלכה יצחק
עבודות חשמל בע"מ
טל. 08-622707
ח.ד. 2475 באר-טבי

מחיר	מחיר	כמות	תיאור
600	600	1	נק' טלפון עבור חייגן חייגן מארון תקשורת בחדר תקשורת .
10000	10000	1	אספקה והתקנת דלת פלדלת עם ידית קבועה ומחזיר שמן דלת . העבודה כוללת פירוק דלת קיימת וגבס מסביבה ותקרה אקוסטית מעל לדלת, בניית קונסטרוקציה מפרופילים מחוזקים לרצפה ולתקרת הבטון וחיזוק הדלת החדשה אליהם . סגירה בגבס סביב משקוף חדש, תיקוני שפכטל וצבע והשלמת תקרה אקוסטית .
			קומה 6 - חדר 6525 - ציג משטרה ויקטור
750	250	3	נקודות הכנה למ.כ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.נ. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת
500	500	1	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמת .
500	500	1	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת .
52300		סכום	
8891		מע"מ 17%	
61191		סה"כ כולל מע"מ	


 מלכה יצחק
 עבודת השמל בצימ
 טל. 08-6272707
 ת.ד. 2475 באר-שבע



12.07.17

לכבוד
 אשמורת ניהול נכסים בע"מ
 לידי דני רביב - מנכ"ל

שם הפרויקט: הכנות למ.נ.מ. התאמות חשמל ובינוי במשרד המשפטים קומות 4,5,6
בנין קיריית הממשלה באר שבע - עידכון

מס	תיאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
א.	קומה 4 - חדר 4351 - ענת דקל				
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	3	180 ₪	540 ₪
2	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	קומפ'	1	450 ₪	450 ₪
3	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	קומפ'	1	500 ₪	500 ₪
ב.	קומה 5 - חדרים 5512 פנימי וחיצוני				
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	26	180 ₪	4,680 ₪
2	נקודת ח"ק כפולה מעל תקרה אקוסטית.	נק'	1	560 ₪	560 ₪
3	נק' טלפון עבור חייגן חייגן מארון תקשורת בחדר תקשורת.	קומפ'	1	790 ₪	790 ₪
4	אספקה והתקנת דלת פלדלת עם ידית קבועה ומחזיר שמן דלת. העבודה כוללת פירוק דלת קיימת וגבס מסביבה ותקרה אקוסטית מעל לדלת, בניית קונסטרוקציה מפרופילים מחוזקים לרצפה ולתקרת הבטון וחיזוק הדלת החדשה אליהם. סגירה בגבס סביב משקוף חדש, ותיקוני	קומפ'	2	8,800 ₪	17,600 ₪
ג.	קומה 5 - חדר 5531				
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	2	180 ₪	360 ₪
ד.	קומה 5 - חדר 5503				
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	5	180 ₪	900 ₪
2	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות.	קומפ'	1	450 ₪	450 ₪
3	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת.	קומפ'	1	500 ₪	500 ₪
ה.	קומה 6 - חדר 6501 - עו"ד יואב קישון				
1	נקודות הכנה למ.נ.מ. כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת פתיחה וסגירת תקרות אקוסטיות.	קומפ'	26	180 ₪	4,680 ₪
2	נקודה ללחצן פתיחה מרחוק לשולחן מלחצן יציאה	קומפ'	1	540 ₪	540 ₪
3	נקודת ח"ק כפולה מעל תקרה אקוסטית.	נק'	1	560 ₪	560 ₪

החץ, 26/17
 ש.א.י. כיוון שיש להם

AVIOZ ELECTRICAL WORKS L.T.D

PARK OPIR 133

BEER-SHEVA 84874 ISRAEL

TEL. 972-8-6235719, FAX. 972-8-6239202



אביעוז עבודות חשמל בע"מ

פארק אופיר 133

ת.ד. 2213 באר - שבע 84874

טל: 08-6235719, פקס: 08-6239202

790 ₪	790 ₪	1	קומפ'	נק' טלפון עבור חייגן חייגן מארון תקשורת בחדר תקשורת .	4
8,800 ₪	8,800 ₪	1	קומפ'	אספקה והתקנת דלת פלדלת עם ידית קבועה ומחזיר שמן דלת . העבודה כוללת פירוק דלת קיימת וגבס מסביבה ותקרה אקוסטית מעל לדלת, בניית קונסטרוקציה מפרופילים מחוזקים לרצפה ולתקרת הבטון וחיזוק הדלת החדשה אליהם . סגירה בגבס סביב משקוף חדש, תיקוני שפכטל וצבע והשלמת תקרה אקוסטית .	5
				קומה 6 - חדר 6525 - נציג משטרה ויקסור	1.
540 ₪	180 ₪	3	קומפ'	נקודות הכנה למ.נ.מ. (לחצן יציאה, קורא קירבה, מפסק סף על משקוף) כולל צינורות מריכף פ.ג. 20", תיקוני שפכטל וצבע. העבודה כוללת	1
450 ₪	450 ₪	1	קומפ'	אספקה והתקנת ידית קבועה בדלת כולל פירוק ידית קיימת והתאמות .	2
500 ₪	500 ₪	1	קומפ'	אספקה והתקנת מחזיר שמן דלת .	3

סכום 44,190 ₪

מע"מ 17% 7,512 ₪

סה"כ כולל מע"מ 51,702 ₪

בכבוד רב,
א. חנוני

263/17



משרד המשפטים
אגף בכיר ביטחון
חירום, ביטחון מידע וסייבר



בס"ד

הנדון: הצגת תכניות מערכות מתח נמוך פרקליטות הפלילית קריית הממשלה באר שבע

בתאריך ה- 22.03.17 בוצע סיור שמטרתו ביצוע אפיון של מערכות מתח נמוך בפרקליטות הפלילית בקריית הממשלה שבבאר שבע.

מטרת האפיון- לתת תמונת מצב כללית לפרקליט המחוז על פרויקט מערכות המתח הנמוך בפרקליטות הפלילית בכדי שנוכל לקבל החלטות ביחס לסדרי עדיפויות למיגון חדרים רגישים והתקנת מצלמות ביחידה. מיד לאחר אישור התוכנית העניין יקודם לתהליך של רכש אל מול ספק יחיד למערכות הביטחון שזכה במכרז סדור בקריית הממשלה בבאר שבע.

להלן האפיון לפי קומות:

הנדרש בקומה 5-

חדר מספר 5512 חדר פנימי המשמש היום כחדר מסווג-

שינויים נדרשים-

- הכנסת keyboard אל המרחב הפנימי של החדר.
- התקנת דלת פלדלת- הכוללת התקנת ידית טיפשה בצדה החיצוני ומחזיר שמן.
- אלקטרו מגנט k600 על כלל ציודו. {לחצן יציאה, קופסת ניפוץ וקורא קרבה לחלק החיצוני}
- מגנט אנדקציה לדלת.
- בדיקה ווידוא כי כלל החדר מצופה פח בעובי 3 מ"מ.
- ארבעה גלאי זעזוע המחוברים לרכזת הקיימת בחדר.
- באזר פנימי וחיצוני + נצנץ חיצוני.
- יש לדאוג להכנות חשמל ותקשורת התואמים למערכות.

חדר מספר 5512 חדר חיצוני-

חדר זה ישמש כמתחם מאובטח לטובת עבודה על של הפרקליטים המסווגים לסיווג ברמה 2 ויותקנו בו מחשבים של משטרת ישראל.

אמצעים הנדרשים-

- רכזת תקן 1337 על כלל ציודה.
- חייגן.
- באזר + נצנץ להתרעת פריצה חיצוני.
- Keyboard פנימי.
- גלאי אנטי מסק 360.
- גלאי זעזוע לקירות גבס- לפחות 4.

4
263/17



משרד המשפטים
אגף בכיר ביטחון
חירום, ביטחון מידע וסייבר



בס"ד

- אלקטרו מגנט k600 על כלל ציודו. [לחצן יציאה, קופסת ניפוץ וקורא קרבה לחלק החיצוני]
 - מגנט אנדקציה לדלת.
 - דלת פלדלת- הכוללת ידית טיפשה בצדה החיצוני ומחזיר שמן.
 - בדיקה ווידוא כי כלל החדר מצופה פח בעובי 3 מ"מ.
 - יש לדאוג להכנות חשמל ותקשורת התואמים למערכות.
- חדר מספר 5503- מבואת הכניסה למשרדו של פרקליט המחוז.
אמצעים נדרשים-
- אלקטרו מגנט k300 על כלל ציודו [לחצן יציאה, קופסת ניפוץ וקורא קרבה לחלק החיצוני]
 - 2 לחצני פתיחה מרחוק- אחד למזכירה ואחד לפרקליט המחוז.
 - ידית טיפשה בחלקו החיצוני.
 - מחזיר שמן לדלת עץ.
 - יש לדאוג להכנות חשמל ותקשורת התואמים למערכות.
- חדר מספר 5531- חדרה של לני.
הכנסת מערכות המיגון בחדר לעבודה ואזעקה. יש לוודא שכלל האמצעים בחדר תקינים ופעילים.
אמצעים נדרשים-
- החלפת מערכת בקרת כניסה מקורא שפתיים לקורא קרבה.
 - החלפת גלאי 180 לגלאי אנטי מסק 360.



משרד המשפטים
אגף בכיר ביטחון
חירום, ביטחון מידע וסייבר



בס"ד

הנדרש בקומה 6-

חדר מספר 6501- עו"ד יואב קישון החדר ישמש למיקום מחשב של משטרת ישראל.
אמצעים הנדרשים-

הנחיות למיגון חדר זה הועברו אלינו מאת משטרת ישראל באמצעות עו"ד ערן צברי.

- רכזת תקן 1337 על כלל ציודה.
- חייגן.
- באזר פנימי וחיצוני + נצנץ חיצוני.
- Keyboard פנימי.
- גלאי אנטי מסק 360.
- גלאי זעזוע לקירות גבס- לפחות 5.
- מגנט חלון 1.
- גלאי שבר חלון- 7 גלאים. [אחד מול כל סטריפ חלונות]
- אלקטרו מגנט k600 על כלל ציודו. [לחצן יציאה, קופסת ניפוץ וקורא קרבה לחלק החיצוני]
- לחצן פתיחה מרחוק.
- מגנט אינדקציה לדלת.
- דלת פלדלת- הכוללת ידית טיפשה בצדה החיצוני ומחזיר שמן.
- טמפר כספת לפריצה וזעזוע מחובר למערכת האזעקה הראשית.
- יש לדאוג להכנות חשמל ותקשורת התואמים למערכות.

חדר מספר 6525- משרדו של ויקטור נציג משטרת ישראל.
אמצעים נדרשים-

- מנעול חשמלי על כלל ציודו. { קורא קרבה }
- ידית טיפשה מהצד החיצוני של הדלת.
- מחזיר שמן.

קומה 4-

חדר מספר 4351- משרדה של ענת דקל אמרכלית היחידה.
אמצעים נדרשים-

- מנעול חשמלי על כלל ציודו. { קורא קרבה }
- ידית טיפשה מהצד החיצוני של הדלת.
- מחזיר שמן.



משרד המשפטים
אגף בכיר ביטחון
חירום, ביטחון מידע וסייבר



בס"ד

- ✚ חדר התקשורת הנוכחי אושר לערן צברי על ידי גורמי המשטרה על פי המפרט הקיים בו וללא דרישות נוספות.
- ✚ הכבילה מחדר התקשורת לחדרו של עו"ד קישון {חדר מספר 6501} ולחדר המסווג תבצע ע"פ הגדרות משטרת ישראל- חיווט בתווך פנימי והנחת הכבילה בתעלת פח נפרדת המאובטחת מפני גישה של גורם בלתי מורשה.
- כבלי התקשורת ותעלות התקשורת יסומנו באופן בולט בצבע עם כיתוב המעיד על אופן סיווג החומר.

אמצעי בקורת כנסה									
חוד מספר	חלוקת מנגב 3000א	חלוקת מנגב 6000א	מטעל חשבוני	ל' ישיאה	ק"ג יספור	קרא קרובה	מנגב אינדקסיה לזרות	לזמן פירותה מנדוק	חוד מספר
פנימי-5512	1	1		1	1	1	1	1	5512-פנימי
חיצוני-5512				1	1	1	1	1	5512-חיצוני
5531	1			1	1	1	1	2	5531
6501	1			1	1	1	1	1	6501
6525				1	1	1	1	1	6525
4351				1	1	1	1	1	4351
סה"כ	3	3	2	4	4	7	3	3	סה"כ

אמצעי חזקה									
חוד מספר	גלאי זרעור	בואר חזרני	בואר חזרני	בואר חזרני	גלאי שבר חזון	גלאי שבר חזון	גלאי שבר חזון	גלאי שבר חזון	חוד מספר
5512-פנימי	4	1	1	1	1	1	1	1	5512-פנימי
5512-חיצוני	4	1	1	1	1	1	1	1	5512-חיצוני
5503									5503
5531	5	1	1	1	1	1	1	1	5531
6501	1	1	1	1	1	1	1	1	6501
6525									6525
4351									4351
סה"כ	13	2	3	3	7	7	3	1	סה"כ

אחד בנקי				
חוד מספר	ולת פלדלת	ירית טיספה	מחזור שפון	חיסוף מה געב 3 מ"מ
פנימי-5512	1	1	1	1
חיצוני-5512	1	1	1	1
5503				
5531				
6501	1	1	1	1
6525	1	1	1	1
4351	1	1	1	1
סה"כ	3	6	6	0

אמצעי בקורת חזון				
חוד מספר	רבות (מון 1337)	חייקן	keyboard	חוד מספר
פנימי-5512	1			פנימי-5512
חיצוני-5512	1			חיצוני-5512
5503				5503
5531				5531
6501	1			6501
6525				6525
4351				4351
סה"כ	2	2	2	סה"כ

סיכום בעיות		
הערת	שם פריט	כמות לזרומה
	3000א מנגב	1
	6000א מנגב	3
	מטעל חשבוני	2
	ל' ישיאה	4
	ק"ג יספור	4
	קרא קרובה	7
	מנגב אינדקסיה לזרות	3
	לזמן פירותה מנדוק	3
	גלאי זרעור	13
	בואר חזרני	2
	בואר חזרני	3
	מטעל	3
	360א מנגב מספר חזון	3
	גלאי שבר חזון	7
	מטעל מספר	1
	רבות (מון 1337)	2
	חייקן	2
	keyboard	2
	ולת פלדלת	3
	ירית טיספה	6
	מחזור שפון	6
	חיסוף מה געב 3 מ"מ	0
	הכנסות חזרניות	

Nir Harush

מאת: <ashav@netvision.net.il> הנהלת קריית הממשלה ב"ש
נשלח: 15:48 2017 יולי 13
אל: Nir Harush
נושא: FW: עדכון מס' 2 להצעת מחיר לשינויים ותוספות במשרדכם
קבצים מצורפים: pdf.20170713144627076
קטגוריות: בטיפול, קטגוריה אדומה

ניר שלום רב,
חברת "אשמורת ניהול נכסים בע"מ" הינה חברת הניהול שנבחרה לתת שירותי ניהול לקריית הממשלה ב"ש.
היא מייצגת את חברת הראל, בעלי המבנה, ואושרה ע"י הדיור הממשלתי אי-לכך כל עבודת התשתיות במבנה חייבות לעבור דרכה,
דהיינו, החברה מעסיקה קבלנים ואחראית על הפיקוח ועל העבודות.

חברת G4S נבחרה במכרז ע"י בעלי המבנה באישור אגף הביטחון של משרד האוצר והדיור הממשלתי ונתנת שירותי אחזקה
למערכות בטחון מתח נמוך במבנה.
לא ניתן לבצע עבודות מתח נמוך ע"י חברה אחרת עקב חוסר התאמה למערכות המותקנות ולמחשבים המותקנים בחדר הבקרה.

חברת "אביעוז עבודות חשמל" מבצעת את מירב עבודות הבינוי ע"י חברת הניהול, מכירה היטב את המורכבות במבנה ומומלץ
להעסיקם לביצוע השינויים הנדרשים

ח.פ. אשמורת ניהול נכסים - 512620477

בברכה,
אבנר חדד

-----Original Message-----

From: אשמורת ניהול נכסים [mailto:ashmoret1@netvision.net.il]
Sent: Thursday, July 13, 2017 2:50 PM
To: Nir Harush <NirHa@justice.gov.il>
Cc: 'הנהלת קריית הממשלה ב"ש' <ashav@netvision.net.il>
Subject: עדכון מס' 2 להצעת מחיר לשינויים ותוספות במשרדכם

-----הודעה מקורית-----

מאת: [mailto:ashmoret1@netvision.net.il] [mailto:ashmoret1@netvision.net.il]
נשלח: יום ה 13 יולי 2017 15:46
אל: mailscan
נושא:

This E-mail was sent from "RNP9B8D46" (DSm725).

Scan Date: 13.07.2017 14:46:26 (+0200)
Queries to: ashmoret1@netvision.net.il

Kinan Ganem

מאת: Nir Harush
נשלח: יום חמישי 10 אוגוסט 2017 15:54
אל: Kinan Ganem; Anava Zilka
עותק: Eyal Avital; Amihay Chismario
נושא: בקשה 13505 RE:

קין שלום!

לאחר שיחה שקיימתי עם יועץ הביטחון ומעבר על הרכיבים בהצעת המחיר הגעתי למסקנה כי המחירים סבירים בנסיבות העניין.

(לגבי המוצרים של g4s)

לגבי ההכנות הנדרשות- העברנו הצעות מחיר לשלשה ספקים ו"אביעוד" זכה (היה הזול ביותר מבין כולם וגם בעל היכרות מעמיקה עם הבניין ומערכותיו)

בברכה,

ניר הרוש
קב"ט מחוז ירושלים והדרום
משרד המשפטים.
nirha@justice.gov.il
0507570203
02-6466026

From: Kinan Ganem
Sent: Thursday, August 10, 2017 2:17 PM
To: Nir Harush; Anava Zilka
Cc: Eyal Avital; Amihay Chismario
Subject: בקשה 13505

ניר שלום,
לאחר דיון בוועדה לעניין ההתקשרות עם חברת "אשמורת ניהול נכסים בע"מ" הועדה מבקשת את הצהרתך לגבי סבירות המחירים לעומת השוק, שהתקבלו בהצעת המחיר של חברת הניהול.

בברכה,

כנאן גאנם
מכרזים והתקשרויות

10
11
12
13
14
15

6

6

Kinan Ganem

מאת: Nir Harush
נשלח: יום חמישי 10 אוגוסט 2017 15:54
אל: Kinan Ganem; Anava Zilka
עותק: Eyal Avital; Amihay Chismario
נושא: בקשה 13505 RE:

קינן שלום!

לאחר שיחה שקיימתי עם יועץ הביטחון ומעבר על הרכיבים בהצעת המחיר הגעתי למסקנה כי המחירים סבירים בנסיבות העניין.

(לגבי המוצרים של g4s)

לגבי ההכנות הנדרשות- העברנו הצעות מחיר לשלשה ספקים ו"אביעוז" זכה (היה הזול ביותר מבין כולם וגם בעל היכרות מעמיקה עם הבניין ומערכותיו)

בברכה,

ניר הרוש
קב"ט מחוז ירושלים והדרום
משרד המשפטים.
nirha@justice.gov.il
0507570203
02-6466026

From: Kinan Ganem
Sent: Thursday, August 10, 2017 2:17 PM
To: Nir Harush; Anava Zilka
Cc: Eyal Avital; Amihay Chismario
Subject: בקשה 13505

ניר שלום,
אחר דיון בועדה לעניין ההתקשרות עם חברת "אשמורת ניהול נכסים בע"מ" הועדה מבקשת את הצהרתך לגבי סבירות המחירים לעומת השוק, שהתקבלו בהצעת המחיר של חברת הניהול.

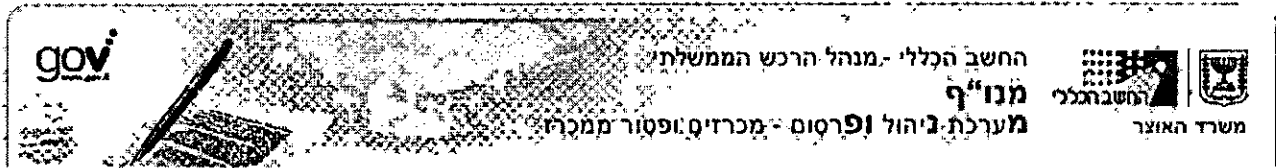
בברכה,

כנאן גאנעם
מכרזים והתקשרויות

100

0

0



תאריך עדכון אחרון: 16/08/2017

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 602469 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 16/08/2017

מספר הליך של המפרסם: רכישות 263/17
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: אישור הועדה להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים לצורך ביצוע עבודות מיגון בקריית הממשלה ב"ש.

נושא: ציד בטיחות ומיגון
 (בחר לפחות נושא אחד)

*שווי התקשרות (לרבות מיסים) 194,320.00 מטבע שקל

*תקופת התקשרות מ: 01/09/2017 תקופת התקשרות עד: 31/08/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 512620477 שם ספק: אשמורת ניהול נכסים בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

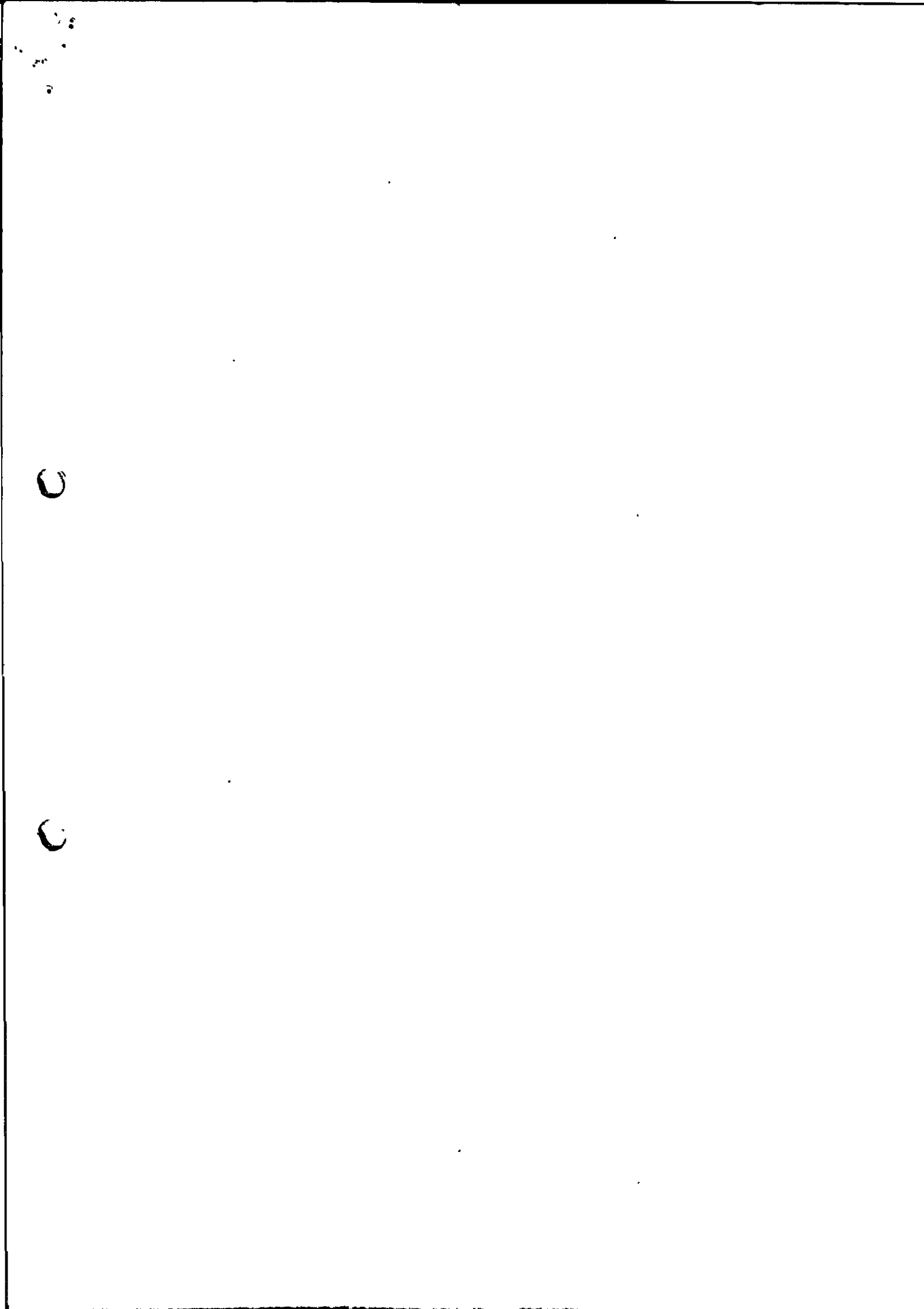
* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 29/08/2017 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 602469

אישור הועדה להתקשר עם חברת אשמורת ניהול נכסים לצורך ביצוע עבודות מיגון בקריית הממשלה ב"ש.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[-] מינהל הרכש

בדיקה

בדיקה	↕
123	
33294737	
מינהל הרכש	↕
AA@SS.CO.IL	
בדיקה	↕
	↕

שם הספק

פ.ח.

ת.ז.

שם פונה

דוא"ל

פרטי הפניה

הזכרה חזרה

